

ANÁLISIS DE LA RENTABILIDAD DE UN PROYECTO DE INVERSIÓN

ÍNDICE DE CONTENIDOS (40 HORAS)

- **Teoría general de proyectos.** Partes de que consta un proyecto.
- **Planificación** de Proyectos.
- Contenidos de las **especificaciones técnicas.** Pliegos
- **Contratos** entre partes: de suministro, de servicio.
- **Confección de presupuestos.** Análisis de presupuestos. Tipología de costes
 - Se planteará a los alumnos la realización de un presupuesto sencillo, identificando los distintos tipos de costes.
 - Se analizará un presupuesto real.
- Sistemas de **financiación** de proyectos. (financiación tradicional y Project Finance)
- **Análisis de flujo de caja** de un proyecto.
- Definición de **parámetros de viabilidad de una inversión:** Tasa Interna de Retorno (TIR), periodo de amortización, periodo de retorno simple.
 - Se propondrá a los alumnos el análisis comparativo de dos proyectos de inversión (Pay Back, VAN y TIR), para que determinen el más rentable.
 - Se realizará el análisis de un proyecto real (ejemplo).
- Métodos y **análisis de sensibilidad** de parámetros de inversión.

| | | |
|------------|--|--|
| 1. | Teoría general de gestión de proyectos | |
| 1.1 | Introducción. | |
| 1.2 | Características de los proyectos..... | |
| 1.3 | Tipos y fases de los proyectos. | |
| 1.4 | Gestión de proyectos. | |
| 1.4.1 | Selección y organización del equipo:..... | |
| 1.4.2 | Distribución del trabajo: | |
| 1.4.3 | El Director de Proyecto..... | |
| 1.4.4 | Aspectos fundamentales en la gestión de proyectos: | |
| 2.- | Planificación, programación y seguimiento de proyectos. | |
| 2.1. | Planificación básica inicial..... | |
| 2.2. | Planificación y programación detalladas..... | |
| 2.3. | Métodos y técnicas de planificación y programación de proyectos..... | |
| 2.3.1. | Planificación y Programación Clásica..... | |
| 2.4. | Estudio detallado del proyecto. | |
| 3. | Contenidos de las especificaciones técnicas. Pliegos | |
| 4. | Contratos entre partes: de suministro, de servicio | |
| 5. | Análisis de presupuestos | |
| 5.1 | Análisis de presupuestos..... | |
| 6.- | Sistemas de financiación de proyectos | |
| 6.1 | Financiación tradicional | |
| 6.2 | Financiación tipo project finance. | |
| 7.- | Viabilidad económica de los proyectos. | |
| 7.1 | Flujos de caja: | |
| 7.2. | Pay Back:..... | |
| 7.3. | VAN: | |
| 7.4. | TIR:..... | |
| 7.5. | Ratio de Cobertura de Servicio de Deuda (DSCR):..... | |
| 8.- | Métodos y análisis de sensibilidad de parámetros de inversión | |